



规划控制指标										
地块编号	用地代码	用地面积	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	人口容量	停车泊位	配套设施	备注
LC-04-01	R2	7730	2.5	22	35	60	161	193		
LC-04-02	R2	6247	3.0	28	35	60	156	187		
LC-04-03	G3	6975	0.5	20	40	12	0	69	公共厕所;广场;垃圾站	
LC-04-04	R22	6400	0.8	35	35	24	0	15	幼托	
LC-04-05-01	R2	16995	5.6	30	35	100	793	951	供热设施	
LC-04-05-02A	R2	915	1.4	30	35	54	10			
LC-04-05-02B	R2	3415	2.6	20	35	54	74			
LC-04-05-02C	R2	5405	1.4	30	35	54	63		供热设施	
LC-04-06	A51	37108	2.5	25	35	60	0	1113	公共厕所;供热设施;医院	
LC-04-07	R2	39593	4.0	28	35	100	1319	1583	垃圾站	
LC-04-08	G2	2794	-	-	-	-	0	0		
LC-04-09	A7	3328	0.5	25	40	12	0	0	文物古迹	

数据单位：用地面积，平方米；建筑密度，%；绿地率，%；建筑限高，米；人口容量，户；停车泊位，个。

1、图则中建筑退让线是建筑后退的最小距离，高层建筑应按照文本中相应的计算规则，确定最终退让距离。公共建筑应按建筑使用性质流出人流疏散场地和停车场地；

2、图则中容积率、建筑密度、建筑限高、人口容量为上限值，具体执行中不得超越该值；绿地率、停车泊位数量为下限值，执行中不得低于该值；

3、图则中平面坐标采用西安80坐标系坐标，高程值采用1985国家高程基准；

4、LC-04-02地块为现状保留地块，LC-04-01、LC-04-05和LC-04-07地块为居住建筑，建筑色彩以明度适中的白色、淡黄色为主。同时，注意加强LC-04-05和LC-04-07地块间的道路联系，要求两个地块内部与二郎坪大街组成环路；

5、地块LC-04-09为文物古迹用地，应注重保护。

6、LC-04-05-01地块西侧及南侧应保留现状道路，并连接至二郎坪大街。

7、规划要求调整地块内项目临近山体一侧须做好挡土墙、截（排）洪沟等安全防护措施。地块内项目单位应委托相关资质单位编制地质灾害评估报告及防洪影响评价报告，并报送相关行政部门审查。

8、地块内部停车位数量按照《吕梁市城市规划管理技术规定（2004版）》及相关规范等设置。建筑间距依据相关规范及《吕梁市城市规划管理技术规定（2004版）》，满足日照、消防等要求。

图例			
LC-01-01	地块编码	禁止开口路段	幼托
A1	用地性质代码	绿地开敞空间	小学
——	道路中线	建议出入口	中学
——	路缘石线	居委会	九年一贯学校
——	红线	街道办事处	广场
——	绿线	派出所	运动场
——	蓝线	医院	文物古迹
——	紫线	门诊部	社会停车场
——	黄线	敬老院	加油站
——	地块界线	图书馆	加气站
——	建筑退让线	市场	变电站
——			开闭所
——			电信模块局
——			邮政所
——			供热设施
——			燃气调压站
——			消防站
——			公共厕所
——			垃圾站
——			垃圾转运站

中阳县县城（老城区）控制性详细规划

规划图则
分图图号-4