

中阳县人民政府文件

〔土地专用〕

中政（征收）告〔2023〕1号

中阳县人民政府 关于征收宁乡镇南街社区征地补偿 安置方案公告

根据《土地管理法》，为了公共利益需要，2022年9月25日，县政府发布土地启动公告，经土地现状调查、社会稳定风险评估，县政府决定，拟征收宁乡镇南街社区集体土地3.2666公顷，并组织自然资源、财政、人力资源和社会保障等部门编制了征地补偿安置方案，现公告如下：

- 一、被征地乡镇：宁乡镇
- 二、被征地社区居民委员会：南街社区
- 三、权属状况：南街社区集体土地
- 四、征收面积范围：拟征收地块位于南街社区雷家沟，面积共计3.2666公顷，其中农用地1.4994公顷（全部为其他林地），

建设用地 0.5719 公顷，未利用地 1.1953 公顷。（征地范围见附件）

五、土地调查现状：见拟征收土地现状调查表

六、征收目的：中阳县 2022 年第一批次建设用地项目

七、土地安置补偿：旱地、园地、林地、其他农用地、建设用地补偿标准为 51352 元/亩，未利用地补偿标准为 41081.6 元/亩（51352 元/亩 × 0.8 倍）。

林地补偿费： $1.4994 \times 5.1352 \times 15 = 115.4958$ 万元；

建设用地补偿费： $0.5719 \times 5.1352 \times 15 = 44.0523$ 万元；

未利用地补偿费： $1.1953 \times 5.1352 \times 15 \times 0.8 = 73.6573$ 万元。

合计：贰佰叁拾叁万贰仟零伍拾肆元（2332054 元）

八、补偿费支付方式：现金支付

九、补偿费支付对象：征地涉及的南街社区和南街社区失地农民

十、安置方式：货币安置

十一、社会保障：依据山西省人民政府办公厅《关于对被征地农民实行基本养老保险补贴的意见》（晋政办发〔2019〕10 号）、《山西省人社厅、公安厅、民政厅、财政厅、自然资源厅、农业农村厅关于印发《山西省对被征地农民实行基本养老保险补贴的审核规程》的通知（晋人社厅发〔2019〕41 号）文件规定，对征地涉及的南街社区失地比例达到 50% 以上的失地农户缴纳社保补贴。

十二、公告地点及公告方式：村委、镇政府张贴公示、政府门户网站公告。

十三、公告时间：2023年1月9日至2023年2月8日止。

十四、补偿登记时间、地点等事项：被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人或者其他权利人应在本公告发布之日起1个月的时间内，持土地权属证书或者其他有关土地权属证明材料到村集体办理征地补偿登记，请互相转告。

十五、异议反馈渠道：被征地村集体及相关权利人对征地补偿、安置方案有不同意见的，应当在公告发布之日起30日内向中阳县自然资源局提出。

十六、复议诉讼权利：若权利人对本方案有异议，按照《中华人民共和国行政诉讼法》、《中华人民共和国行政复议法》的规定，申请复议或者提起行政诉讼。

联系人：徐利中 电话：13935899686

中阳县人民政府

2023年1月9日

中阳县人民政府文件

〔土地专用〕

中政（征收）发〔2023〕1号

中阳县人民政府 关于印发《征收宁乡镇南街社区征地 补偿安置方案》的通知

宁乡镇人民政府、县直各有关单位：

《征收宁乡镇南街社区征地补偿安置方案》已经县政府同意，现印发给你们，请认真组织落实。

中阳县人民政府

2023年1月9日

中阳县人民政府

关于征收宁乡镇南街社区征地补偿安置方案

根据新修订《土地管理法》，为了公共利益需要，2022年9月25日，县政府发布土地征收启动公告，经土地现状调查、社会稳定风险评估，县政府决定，拟征收宁乡镇南街社区集体土地3.2666公顷，并组织自然资源、财政、人力资源和社会保障等部门编制了征地补偿安置方案如下：

一、被征地乡镇：宁乡镇

二、被征地社区居民委员会：南街社区

三、权属状况：南街社区集体土地

四、征收面积范围：拟征地地块位于南街社区雷家沟，面积共计3.2666公顷，其中农用地1.4994公顷（全部为其他林地），建设用地0.5719公顷，未利用地1.1953公顷。（征地范围见附件）

五、土地调查现状：见拟征收土地现状调查表

六、征收目的：中阳县2022年第1批次建设用地项目

七、补偿标准金额：旱地、园地、林地、其他农用地、建设用地补偿标准为51352元/亩，未利用地补偿标准为41081.6元/亩（51352元/亩×0.8倍）。

林地补偿费： $1.4994 \times 5.1352 \times 15 = 115.4958$ 万元；

建设用地补偿费： $0.5719 \times 5.1352 \times 15 = 44.0523$ 万元；

未利用地补偿费： $1.1953 \times 5.1352 \times 15 \times 0.8 = 73.6573$ 万元。

合计：贰佰叁拾叁万贰仟零伍拾肆元（2332054 元）

八、补偿费支付方式：现金支付

九、补偿费支付对象：征地涉及的南街社区和南街社区失地农民

十、安置方式：货币安置

十一、社会保障：依据山西省人民政府办公厅《关于对被征地农民实行基本养老保险补贴的意见》（晋政办发〔2019〕10号）、山西省人社厅、公安厅、民政厅、财政厅、自然资源厅、农业农村厅关于印发《山西省对被征地农民实行基本养老保险补贴的审核规程》的通知（晋人社厅发〔2019〕41号）文件规定，对征地涉及的南街社区失地比例达到50%以上的失地农户缴纳社保补贴。

中阳县人民政府

2023年1月9日