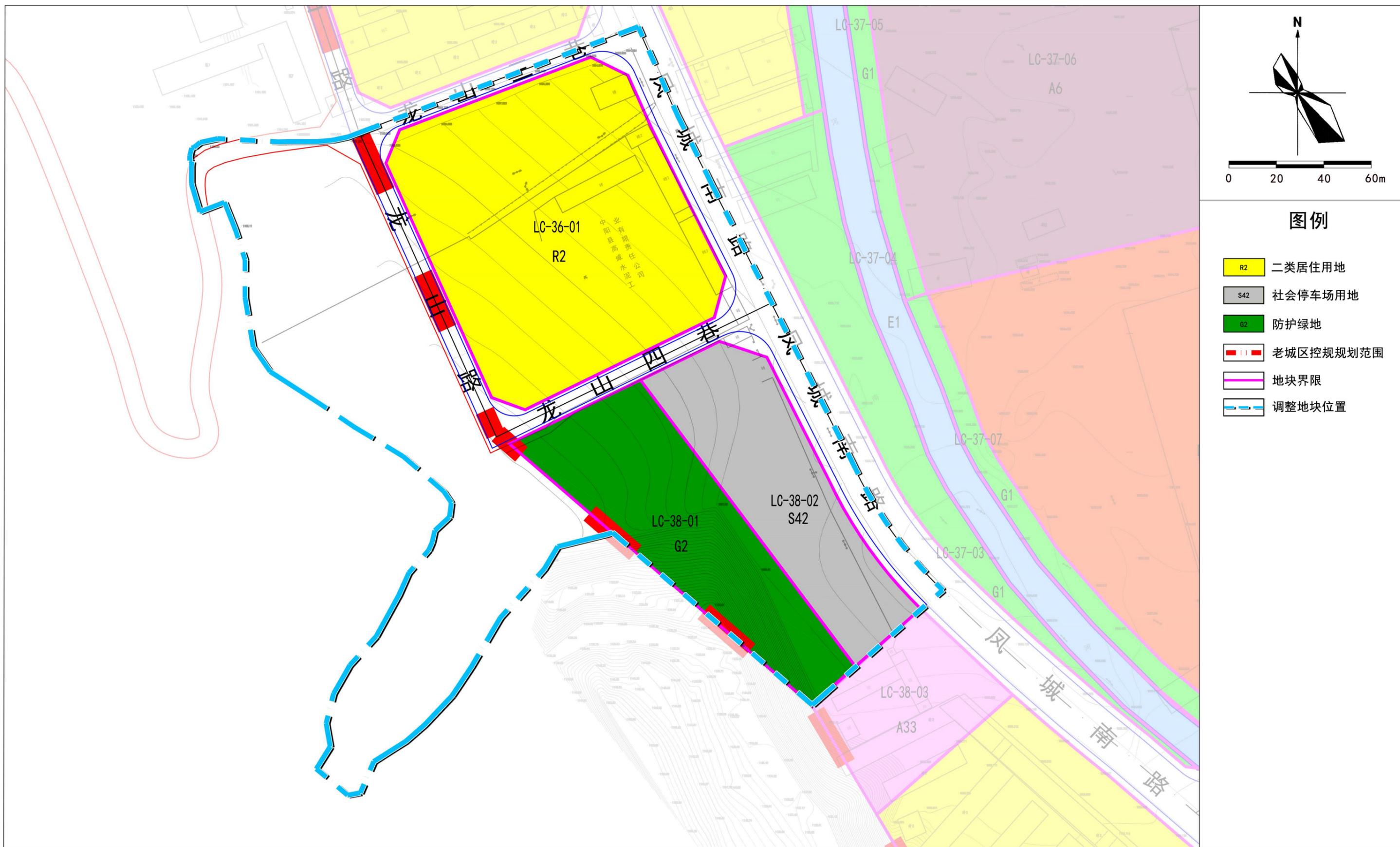


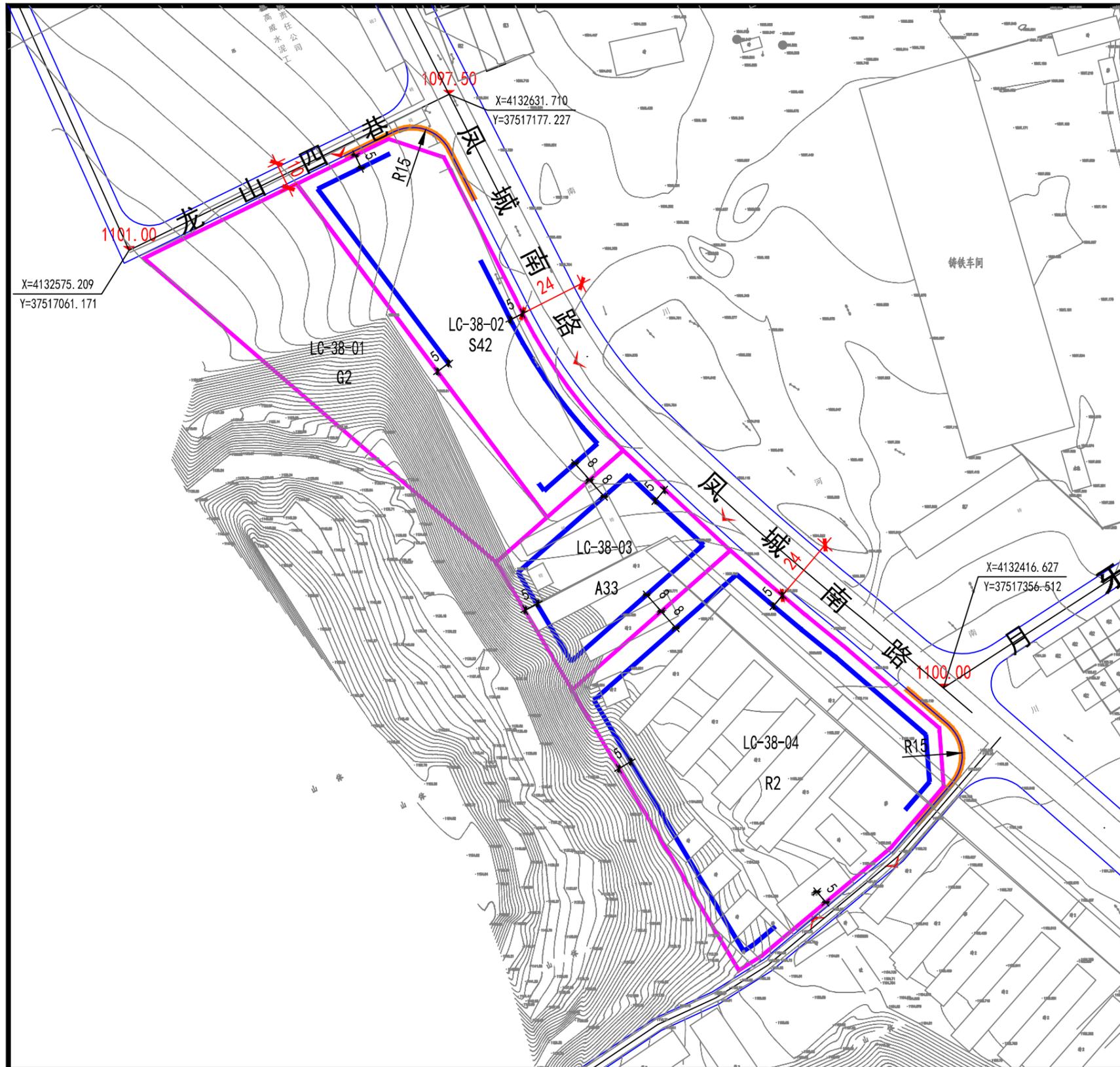
# 中阳县县城（老城区）LC-36-01、LC-38-01、LC-38-02等地块控制性详细规划（调整）



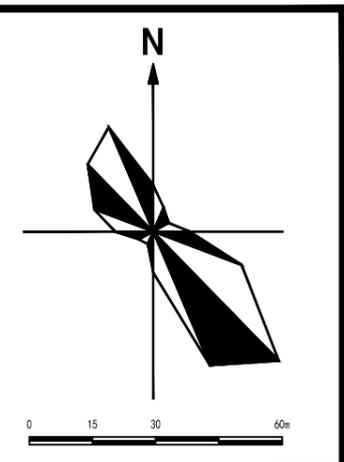
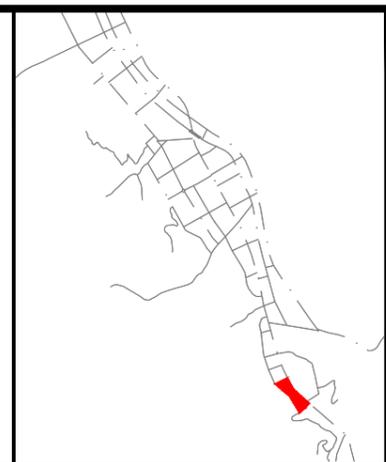
# 中阳县县城（老城区）LC-36-01、LC-38-01、LC-38-02等地块控制性详细规划（调整）







位置图



规划控制指标

地块编号	用地代码	用地面积	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	人口容量	停车位	配套设施	备注
LC-38-01	G2	6619	0.1	10	65	12	0	6	公共厕所	
LC-38-02	S42	5765	0.1	15	40	12	0	190	社会停车场	
LC-38-03	A33	3649	0.8	25	35	24	0	36		
LC-38-04	R2	11172	1.5	27	35	24	140	168		

数据单位：用地面积，平方米；建筑密度，%；绿地率，%；建筑限高，米；人口容量，户；停车位，个。

说明

- 1、图则中建筑退让线是建筑后退的最小距离，高层建筑应按照本文中相应的计算规则，确定最终退让距离。公共建筑应按建筑使用性质流出人流疏散场地和停车场地；
- 2、图则中容积率、建筑密度、建筑限高、人口容量为上限值，具体执行中不得超越该值；绿地率、停车位数量为下限值，执行中不得低于该值；
- 3、图则中平面坐标采用西安80坐标系坐标，高程值采用1985国家高程基准；
- 4、地块LC-38-01为居住用地，规划以多层住宅为主，建筑色彩以明度适中的白色、淡黄色为主；
- 5、地块LC-38-01重点建设场地护坡，为LC-38-02社会停车场地块服务。

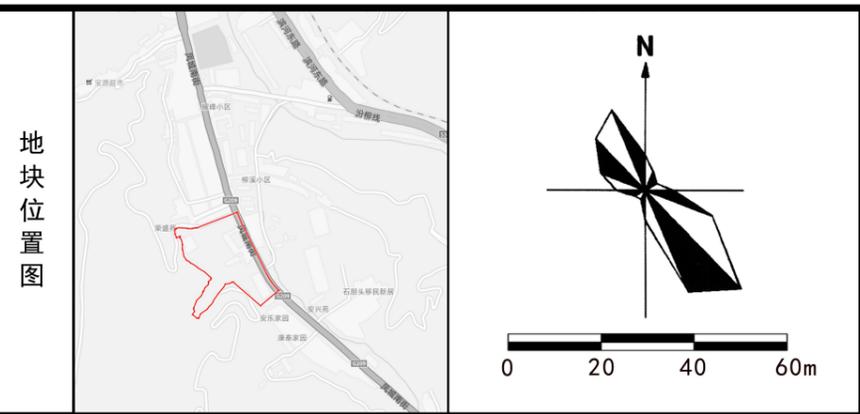
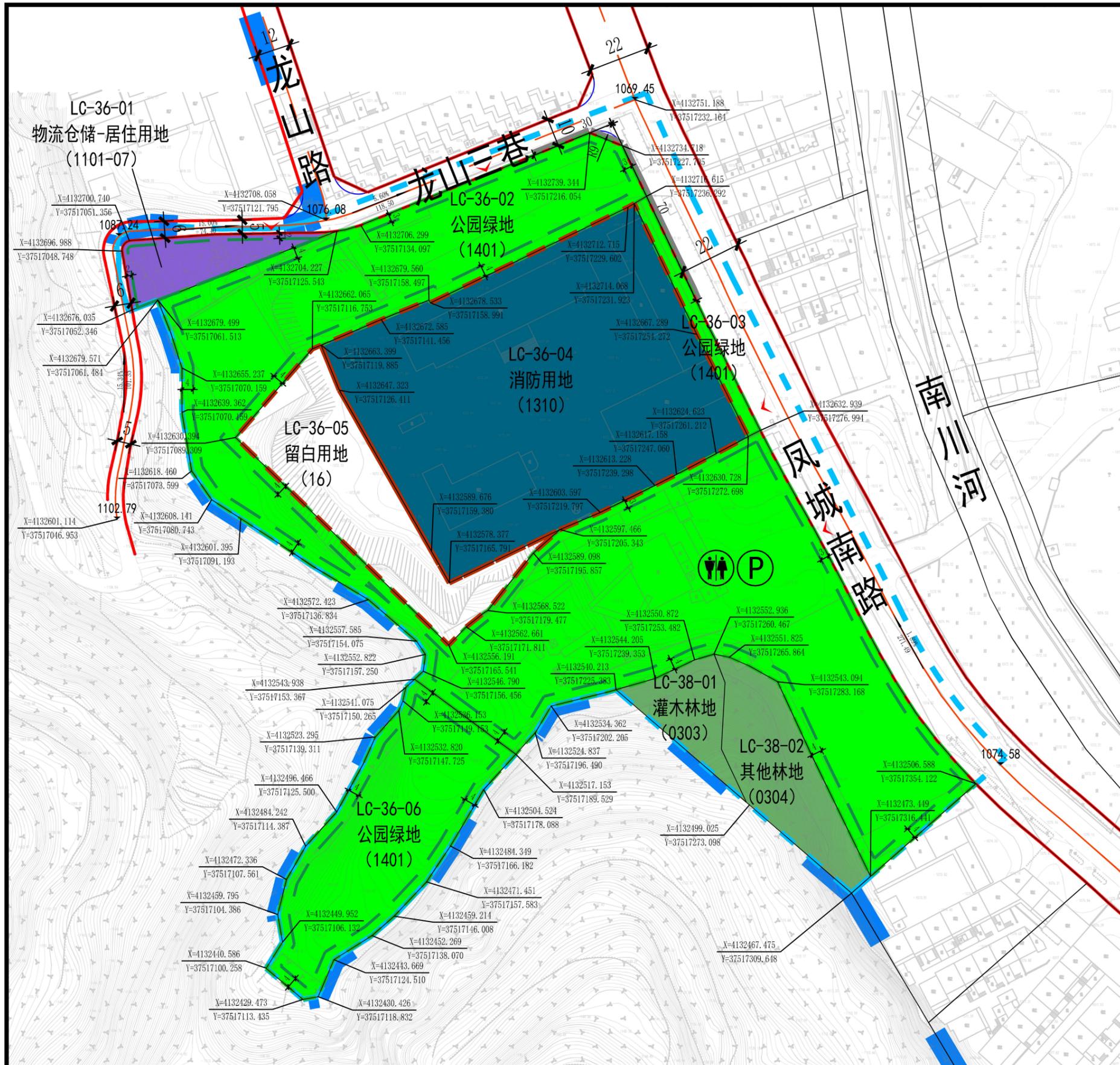
图例

LC-01-01 地块编码	禁止开口路段	幼托	开闭所
A1 用地性质代码	绿地开敞空间	小学	电信模块局
道路中线	建议出入口	中学	邮政所
路缘石线	居委会	九年一贯学校	供热设施
红线	街道办事处	广场	燃气调压站
绿线	派出所	运动场	消防站
蓝线	医院	文物古迹	公共厕所
紫线	门诊部	社会停车场	垃圾站
黄线	敬老院	加油站	垃圾转运站
地块界线	图书馆	加气站	
建筑退让线	市场	变电站	

中阳县县城（老城区）控制性详细规划

吕梁市城乡规划设计院  
2017年12月

规划图则  
分图图号-38

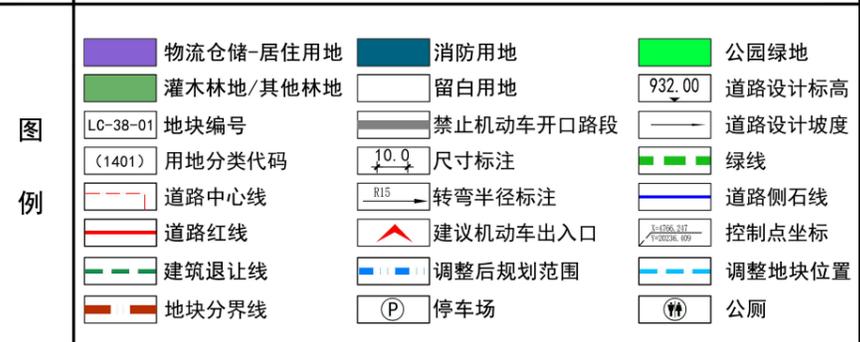


**规划控制指标**

地块编号	LC-36-01	LC-36-02	LC-36-03	LC-36-04	LC-36-05	LC-36-06	LC-38-01	LC-38-02
用地性质	物流仓储-居住用地	公园绿地	公园绿地	消防用地	留白用地	公园绿地	灌木林地	其他林地
用地面积	1101-07	1401	1401	1310	16	1401	0303	0304
容积率	≤3.0	≤0.1	-	-	-	≤0.1	-	-
建筑密度	% ≤25	<6.0	-	-	-	<6.0	-	-
绿地率	% >30	>65	-	-	-	>65	-	-
建筑限高	m ≤40	≤12	-	-	-	≤12	-	-
机动车出入口	北(N)	北/东(N/E)	-	东(E)	-	东(E)	-	-
停车位	≥6	≥20	-	-	-	≥4	-	-
配套设施	-	停车场、公厕	-	-	-	-	-	-
备注	规划	规划	规划	现状	-	规划	现状	现状

**说明**

- LC-36-04地块保留现状；LC-36-02地块与LC-36-06地块规划为公园绿地，为保留工业遗存完整性，不进行地下空间的开发利用。
- 根据《吕梁市中阳县县城（老城区）控制性详细规划》、《吕梁市城市规划管理技术规定》及《关于吕梁市加强和规范电动自行车停放场所规划管理工作的通知》（吕自然资发〔2024〕279号），城市公园非机动车停车位应不小于20车位/1公顷占地面积，电动自行车位的配建指标按照不低于非机动车停车位的50%进行核算，配置电动自行车充电设施的车位不少于总电动自行车车位的10-15%。
- 根据吕梁市人民政府办公室《关于印发吕梁市电动汽车充（换）电基础设施建设“十四五”专项规划和吕梁市电动汽车充（换）电基础设施建设三年行动计划（2023—2025年）的通知》（吕政办发〔2023〕36号），严格执行关于公共停车场建设和预留充电设施的比例应不低于10%的要求。
- 容积率、建筑密度、建筑限高采用上限控制，绿地率采用下限控制。
- 后退道路红线距离为规定性指标。规划实施中可依据空间环境及其他规划要求进行适当调整，但不得低于该指标。
- 后退用地界限距离为指导性指标。实际后退距离须综合用地性质、建筑高度等具体情况参照《吕梁市城市规划管理技术规定》、《吕梁市中阳县县城（老城区）控制性详细规划》等规范执行。
- 按相关规定完善城镇社区服务设施，配套电动自行车停放场所和充电设施等，落实各项市政配套设施，合理衔接城市管网并确保各类地下管网安全。
- 图则中平面坐标采用2000国家大地坐标系，高程值采用1985国家高程基准。



**中阳县县城（老城区）LC-36-01、LC-38-01、LC-38-02等地块控制性详细规划**  
(调整后分图图则)

山西省城市规划和研究有限公司  
2025年6月

图则编号  
NO. A01