

中阳县武家庄镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

【草案公示稿】

武家庄镇人民政府

2025年03月

前言

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。建立国土空间规划体系并监督实施，将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”，强化国土空间规划对各专项规划的指导约束作用，是党中央、国务院作出的重大部署。

为深入贯彻落实国家、省、市及中阳县关于国土空间规划编制的相关要求，发挥国土空间规划在国土空间保护开发中的战略引领和刚性管控作用，结合中阳县武家庄镇实际编制《武家庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（简称《规划》）。《规划》是对中阳县国土空间总体规划的细化和落实，是对镇域范围内国土空间开发、保护、利用、修复做出的综合部署和安排，是编制详细规划和村庄规划的重要依据。

目录

1. 规划概述
2. 目标定位与发展策略
3. 总体格局与结构
4. 自然资源保护与利用
5. 国土综合整治与生态修复
6. 镇村统筹与乡村振兴
7. 支撑安全体系
8. 提升镇政府驻地空间品质
9. 规划传导与实施保障

规划概述

1. 规划范围与期限
2. 规划原则

01

1.1 规划范围与期限

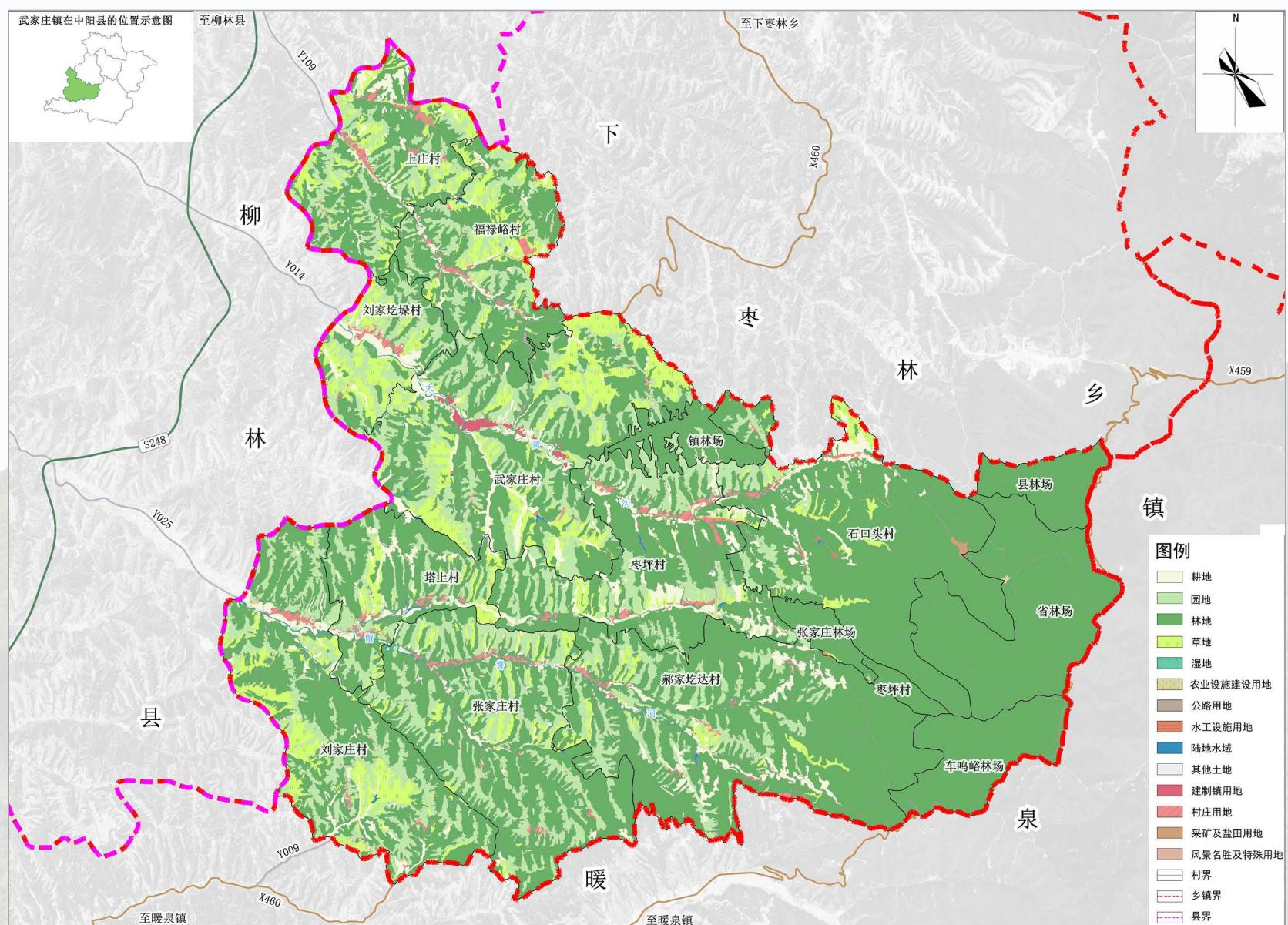
（一）规划范围

规划范围为武家庄镇行政辖区内全部国土空间，总面积为18397.66公顷。

镇政府驻地规划范围：为镇政府所在地的城镇开发边界，面积为30.09公顷。

（二）规划期限

本轮规划基期年为2020年，规划期为2021 - 2035年，分为近期、远期两个阶段。其中，近期规划期限为2021-2025年；远期规划期限为2026-2035年。



1.2 规划原则



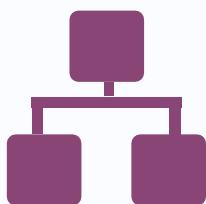
底线约束，绿色发展

落实最严格的耕地保护制度、节约用地制度、水资源管理制度和生态环境保护制度，牢牢守住耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线，增强国土空间韧性，提高自然灾害防治能力，提升国土空间承载力。坚持节约优先，严控增量、盘活存量，促进城乡发展由外延扩张向内涵提升转变，推动形成绿色发展方式和生活方式。



城乡融合，优化布局

坚持城乡融合发展、镇村联动，深入实施乡村振兴战略，按照生产集约高效、生活宜居适度、生态山清水秀要求，科学有序统筹布局农业、生态、城乡等功能空间，助推城乡要素双向流动。按照绝大多数乡村居民的意愿，统筹优化城乡空间和资源配置，完善基础设施和公共服务设施，实行均等化布局，科学合理规划乡村道路、河道堤防、排水管网、整沟整治等内容，提升人居环境品质。



多规融合，统管统筹

坚持“多规合一”的规划理念和方法，统筹各类空间性规划，强化国土空间用途管制。加强社会协同和公众参与，将共谋、共建、共享、共治贯穿规划工作全过程，推进空间治理体系和治理能力现代化。



因地制宜，彰显特色

挖掘乡镇资源禀赋、历史文化、地域文化和民俗文化，保护自然山水格局，突出地域特点、文化特色和时代特征，创新保护和开发方式，打造特色地域风貌，建设富有活力的特色城镇和美丽乡村。



公众参与，开放共享

秉持人人都是规划者的理念，加强部门协同和公众参与，充分听取公众意见，问需于民，问计于民，实现共商共治，使规划成果充分体现民生民意。

目标定位与发展策略

1. 目标定位
2. 发展策略

02

2.1 目标定位

（一）发展定位

武家庄镇依托黄土特色地貌景观、丰富的历史文化资源、特色农业种植及煤矿加工基础，加快旅游服务业精品化发展、农业特优发展、工矿高质量发展，将其建设为

中阳县休闲旅游名镇
农业综合体示范区
绿色工矿强镇

（二）规划目标

□ 近期目标——2025年

镇域国土生态安全格局、现代农业格局全面优化，形成主体功能明显的国土空间开发保护新格局；农文旅融合特色优势产业培育壮大，增强产业联动，一二三产业有机融合协调发展；镇域内的工矿产业做大做强，建成县域经济发展重要支点，高效带动镇域一体化发展；镇域基础设施和公共服务资源配置更加合理，全面实现设施共建共享、互联互通；乡村人居环境品质明显提升，乡村地域特点、文化特色和时代特征全面彰显，乡村宜居水平持续提高。

□ 远期目标——2035年

实现镇域基层治理体系和治理能力现代化、乡村全面振兴和推动镇域经济高质量发展，不断满足人民群众对美好生活的向往。

2.2 发展策略

- **筑生态：**构建“林水田园”生态本底，打造水系自然风光带。
- **创空间：**优化村庄布局，推动耕地连片整治，盘活低效用地。
- **夯基础：**完善水、电、路、气、房、网设施，提升公共服务水平，改善人居环境
- **塑风貌：**尊重地方特色，融合林水田园与镇村聚落，打造宜居宜业宜游新城镇。
- **强产业：**发展特色农业、绿色工矿，培育旅游服务业，推动镇域高质量发展。



总体格局与结构

1. 落实底线约束
2. 优化空间格局
3. 构建绿色稳定生态空间
4. 优化农业空间格局
5. 国土空间规划分区

03

3.1 落实底线约束

严格落实永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线，作为调整产业结构、推动乡镇经济发展不可逾越的红线

（一）永久基本农田保护线

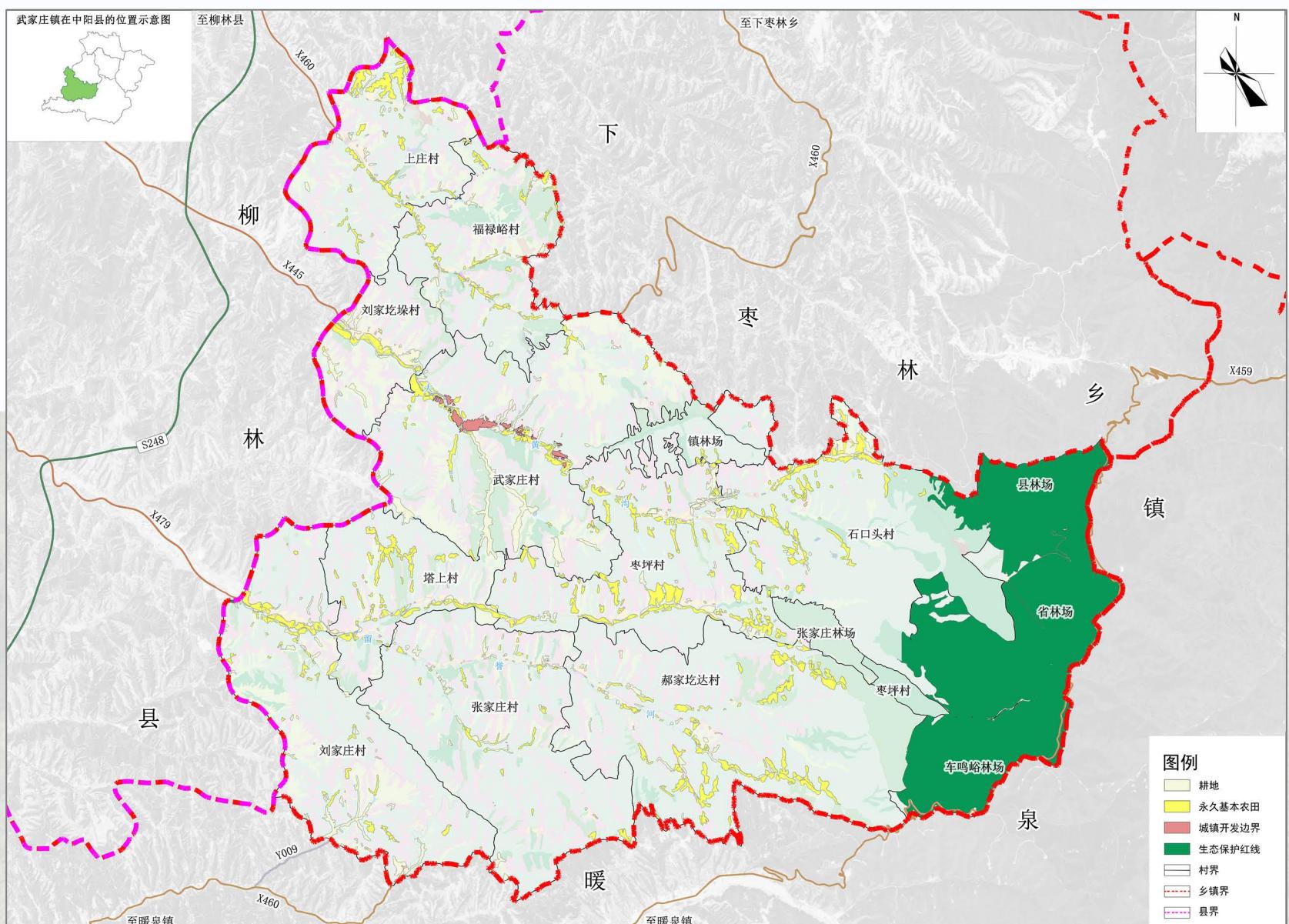
落实永久基本农田不低于 593.33 公顷。优先保护永久基本农田和优质耕地，严格实施耕地用途管制。

（二）生态保护红线

落实生态保护红线总面积 2102.72公顷。

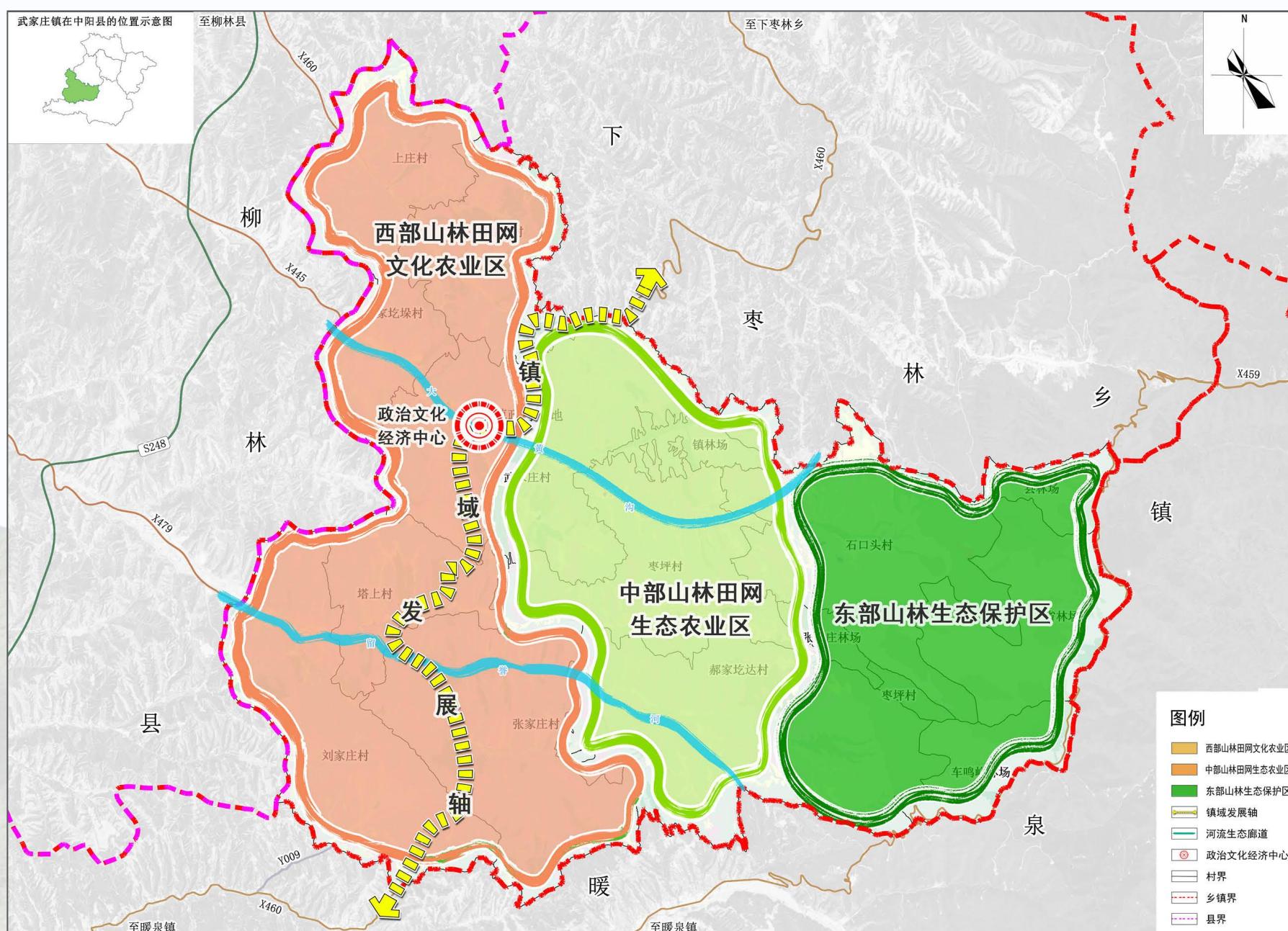
（三）城镇开发边界

落实城镇开发边界总面积30.09公顷



3.2 优化空间格局

构建“一心一轴两廊三区”的国土空间保护开发格局



3.3 构建绿色稳定生态空间

严控生态底线，构建“以廊联面”山水林田衔接、蓝绿共融”的生态空间格局

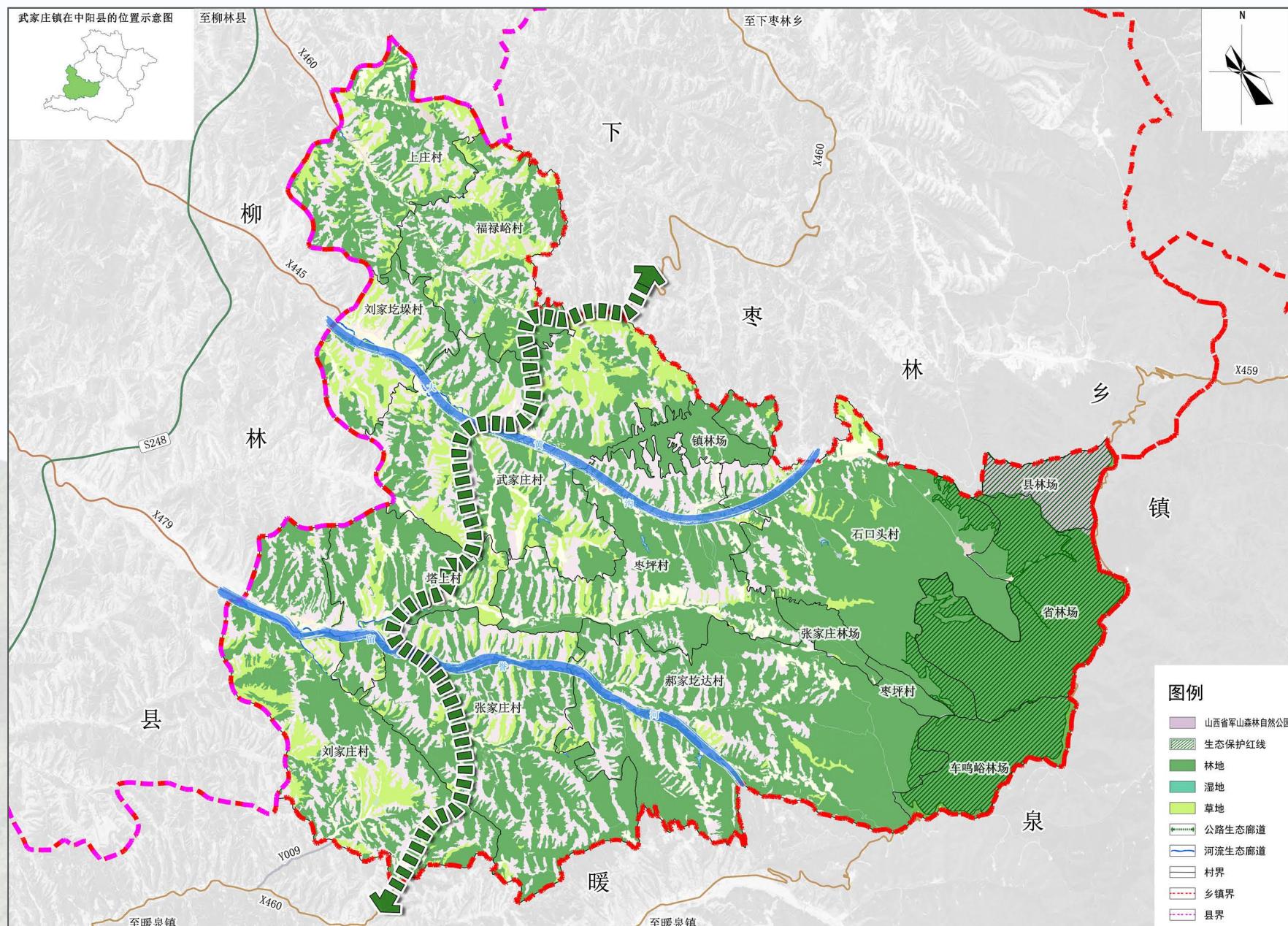
廊

指沿县道X460打造的公路生态廊道，沿镇域内的留誉河等构成的河流生态廊道。

面

镇域内的林地、园地和草地等生态用地面域。

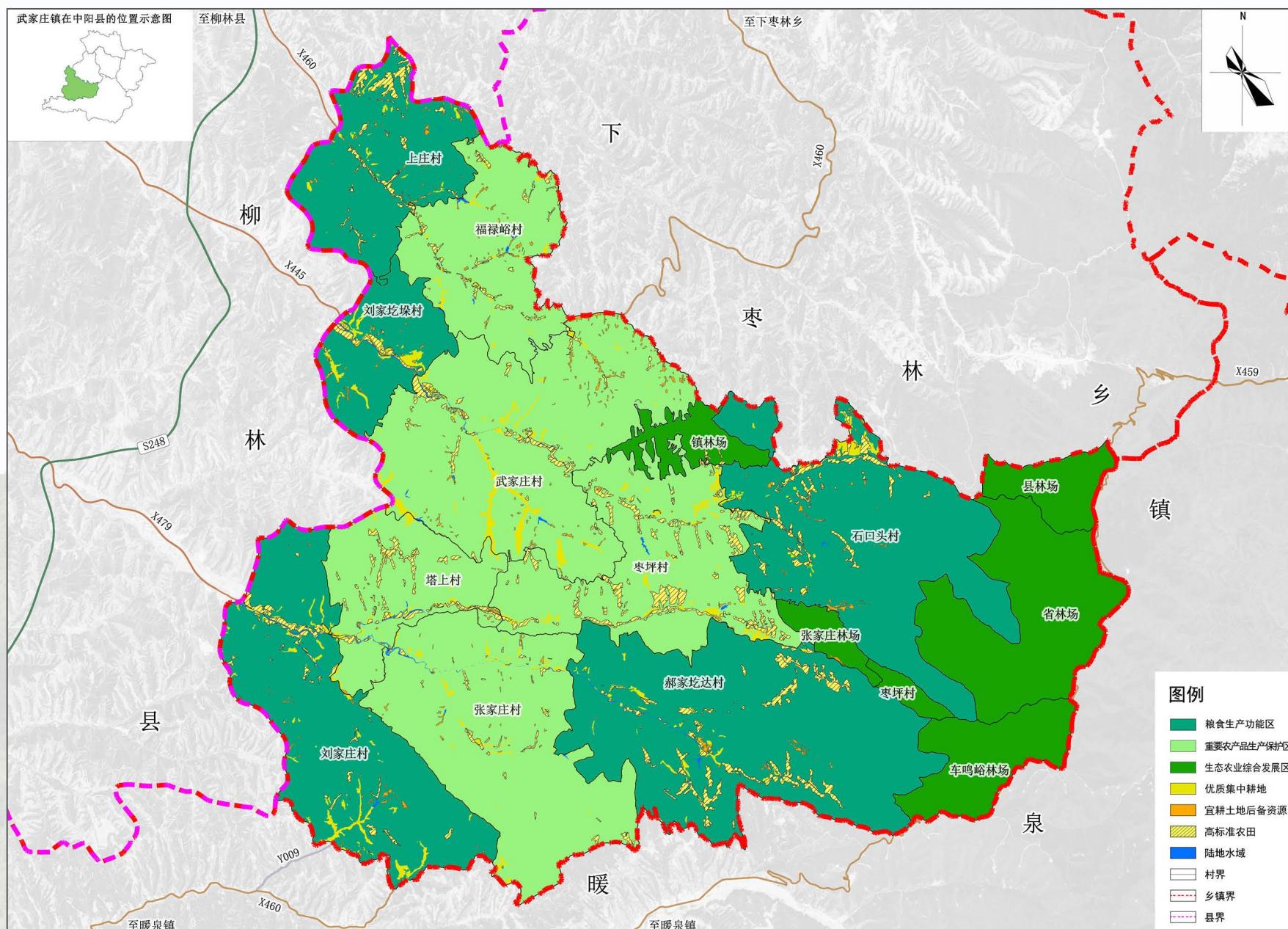
- 区内土地以生态环境保护为主导用途。
- 区内土地严禁进行与生态环境保护无关的开发建设活动。
- 不宜发展可能带来较大污染物排放的产业。



3.4 优化农业空间格局

严守耕地保护红线，突出地方特色，科学规划全镇农业空间布局

优化农业、畜牧业生产空间，提升农业经济发展能力；
重点保护集中连片的优质耕地，稳步推进土地整治工作；
东、西部粮食生产功能区重点打造粮食主产区，确保粮食安全；中部重要农产品生产保护区大力发展以养殖业、核桃生产为主的特色农业，形成差异化竞争优势。



3.5 国土空间规划分区

全镇国土空间规划分区包括6个一级规划分区和7个二级规划分区

武家庄镇镇域规划分区涉及农田保护区、生态保护区、生态控制区、城镇发展区、乡村发展区、矿产能源发展区；涉及生态保护一般区、城镇集中建设区、村庄建设区、一般农业区、林业发展区、存量独立产业区、其他用地区。

一级分区	二级分区	含义
农田保护区		永久基本农田相对集中需严格保护的区域
生态保护区		具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地自然区域，包括生态保护红线集中划定的全部区域
	生态保护一般区	生态保护红线内核心区之外的其他区域
生态控制区		生态保护红线外，需要予以保留景观、强化生态保护和生态建设。限制开发建设的自然区域，生态修复重点工程、项目的建设范围也应纳入该区
城镇发展区		城镇开发边界闭合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域
	城镇集中建设区	
乡村发展区		农田保护区域，以满足农村牧渔等农业发展及农民集中生活和生产配套为主，允许涉及其他零星用途的区域
	村庄建设区	城镇开发边界外，规划重点发展的村庄用地区域
	一般农业区	以农业生产发展为主要利用功能导向划定的区域
	林业发展区	以规模化林业生产为主要利用功能导向划定的区域
	存量独立产业区	城镇开发边界和村庄建设边界外，相对独立且规模较大，以现状工业产业为主要功能导向，未来可考虑逐步推进或转型发展的区域
	其他用地区	其他分区未列明的区域
矿产能源发展区		为适应国家能源安全与矿业发展的重要战略研究区，战略性矿产储量区等区域

自然资源保护与利用

1. 耕地资源
2. 水资源利用和湿地保护
3. 林草资源与矿产资源

04

4.1 耕地资源

明确耕地保护目标，优化耕地布局，强化耕地资源管控

强化耕地资源的保护。严把建设占用耕地关，切实抓好占补平衡土地开发项目实施管理，不断提高耕地质量，做到耕地数量和质量“双红线”不动摇。守住永久基本农田控制线，为永久基本农田保护确立“划、建、管、补、护”的机制，确保粮食安全。落实县级规划下达的耕地保护目标，实现耕地总量不减少、质量不降低。

提高耕地质量。重点保护集中连片优质耕地，控制建设项目占用优质耕地，深挖耕地后备资源。落实县级规划下达的永久基本农田保护目标。规划期末乡域内永久基本农田全部实现高标准建设。



4.2 水资源利用和湿地保护

加强水资源管理，严控用水总量

落实“以水定城、以水定地、以水定人、以水定产”原则，实行最严格的水资源管理制度。

加强水源地保护，提高水资源保障能力

推进农村集中式饮用水水源保护区或保护范围划定工作，加大农村饮用水水源地环境监管力度。坚持以防为主、防治结合，制定保护措施。

合理配置水资源，优化用水结构

加强工业企业取水管控。进一步规范涉水企业取水行为，严厉打击非法凿井、非法取水，依法取缔非法自备井。

完善湿地生态系统保护网络

严格落实总量控制与限额使用、依法占用、占补平衡、生态补偿等湿地管理制度，确保湿地面积不减少、质量不降低。



4.3 林草资源与矿产资源

林地资源保护与利用

积极推进退耕还林工作，将荒地、废弃矿山等生态环境恶化的区域进行恢复和改造。

草地资源保护与利用

加强草地资源的保护和管理，建立健全草地资源管理制度，规范草地使用行为，保证草地生态环境的持续稳定。

矿产资源保护与利用

依法加强资源开发的管理；加强矿产资源的综合利用；严格执行矿山地质环境评估制度；建立矿山生态环境信息系统。



国土综合整治与生态修复

1. 国土综合整治
2. 生态修复



5.1 国土综合整治

实施国土综合整治

农用地整治

统筹推进**低效设施农用地整理、农田基础设施建设、耕地提质改造等**，增加耕地数量，提高耕地质量，改善农田生态，重点开展**高标准农田建设工程**。

推进一般**耕地提质改造、盐碱地改良、宜耕后备资源开发、污染土壤修复、低效农用地整理等**，确保耕地数量和质量有提升。



落实乡村振兴等相关政策，实施**农村建设**
用地综合整治。

按照节约用地、改善民生、因地制宜的要求，统筹**农村农民住宅建设、产业发展、公共服务、基础设施等各类建设用地**，开展**农村废旧宅基地、工矿废弃地以及其他低效闲置建设用地整理**，支持农村新产业新业态融合发展用地。

建设用地整治

5.2 生态修复

水生态修复

- 留誉河、沟渠、坑塘重点区域生态综合保护提升
- 水污染防治工程
- 水环境治理工程

矿山环境治理修复

- 推进矿山生态环境恢复和综合治理
- 发展“绿色矿山”

土壤污染修复

- “谁污染，谁治理”
- 推动实施绿色化修复，强化风险管控与修复活动监管



镇村统筹与乡村振兴

1. 优化镇村体系结构
2. 引导村庄分类发展
3. 构建特色现代产业空间
4. 提供全域均衡公共服务
5. 历史文化与风貌塑造

06

An aerial photograph of a village nestled in a valley, surrounded by lush green mountains. The village features a cluster of buildings, a road, and agricultural fields. The overall scene is peaceful and scenic.

6.5 历史文化与风貌塑造

—— 建立历史文化保护体系 ——

■ 统筹保护物质文化遗产

重点保护武家庄镇18处县级文物保护单位、1处传统村落、1处古树名木和36处未定级不可移动文物

■ 活化利用非物质文化遗产

通过资料性保护、展示性保护、传习性保护、体验性保护等方式加强文化遗产的宣传和展示。

—— 镇村特色风貌分区指引 ——

构建“一心三廊、三区多节点”的全域景观风貌总体格局。

■ “一心”

由镇政府驻地构建镇域的政治文化中心。

■ “三廊”

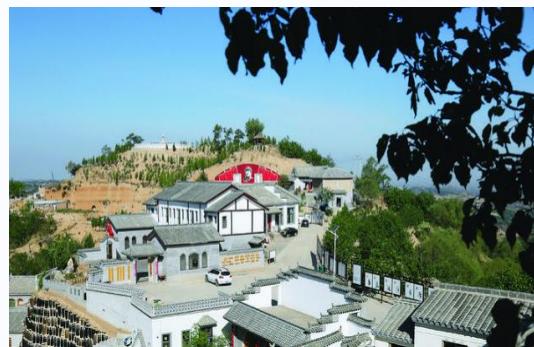
即沿县道X460打造的道路生态绿廊，沿留誉河、大黄沟形成的河流生态绿廊。

■ “三区”

西部山林田网景观风貌区、中部山林田网景观风貌区、东部山林生态景观风貌区。

■ “多节点”

历史文化景观节点（即上庄李家老宅、张家庄传统民居、香严寺等历史古迹）、自然风貌景观节点（即塘坝景点、山西省军山森林自然公园、留誉河和大黄沟、黄土等自然景观风貌）。



支撑安全体系

1. 构建高效便捷的交通体系
2. 加强基础设施建设
3. 建立安全韧性的防灾体系

07

7.2 加强基础设施建设



供水设施规划：完善各行政村饮水工程，满足散居村民点和产业点的用水需求。村庄主要为区域集中供水与分散供水相结合。



燃气设施规划：推动城区燃气干网入镇，燃气气源为中阳县燃气公司，2035年实现武家庄镇主干网覆盖率达到100%。



排水设施规划：排水体制采用雨污分流制，污水管道沿道路呈放射状布置。因地制宜推进村庄污水处理设施建设。



环卫工程规划：按照“户分类、村收集、乡(镇)转运、县处理”的方式，突出以城带乡，将农村生活垃圾纳入城镇垃圾处理体系，推动城乡垃圾一体化处理。



电力工程规划：保留现状35KV武家庄变电站，各村按需配建变压器。全面升级改造农村10KV电网。



电信工程规划：保留现状武家庄镇邮政所；保留现状通信基站（5G基站）和邮政服务站（与村委会合建），加快邮政储蓄业务的发展，增设邮购业务。



7.3 建立安全韧性的防灾体系

防洪防治

规划镇政府驻地按10年一遇防洪标准设防，内涝防治设计重现期按10年的标准规划建设雨水排涝设施。对已建成的部分低洼区域，应及时采取修建截洪沟和排洪沟等工程措施。

消防工程

保留镇政府内部现状二级消防站，建立专职消防队，按《乡镇消防队》（GBT35547-2017）相关标准进行建设，加强消防水源建设，提升消防通信科技水平，实现信息共享和消防联防。

抗震工程

构建“统一规划、重点实施、近远结合、注重效益”的人防综合防护体系，增强抵御战争空袭和各类自然灾害的能力，切实提高人防工程设施平时的社会经济效益。

人防工程

按照“预防为主，防御与救助相结合”的原则构建抗震体系，有效减轻地震灾害。武家庄镇划为Ⅶ烈度区。重要的生命线工程、重要设施、党政机关、学校、医院及人口密集的公共建筑等重要建筑物及易发生次生灾害的设施应适当提高1度设防，按照Ⅷ度设防。

防疫工程

按重点加强基层卫生的规划保障，形成“基层首诊、双向转诊、急慢分治、上下联动”的分级诊疗和整合医学模式。

地灾防治

镇政府驻地建设严格按照相关法规条例进行地质环境影响评价和地质灾害危险性评估。加强监测工作，部分灾害活动性高的区域可以进行工程治理或搬迁避让。

提升镇政府驻地空间品质

1. 优化镇政府驻地空间结构
2. 完善镇区公共服务设施
3. 加强基础设施建设
4. 建立安全韧性的防灾体系

08

8.1 优化镇区空间结构

构建“一心三轴四板块”的乡政府驻地空间结构

“一心”：

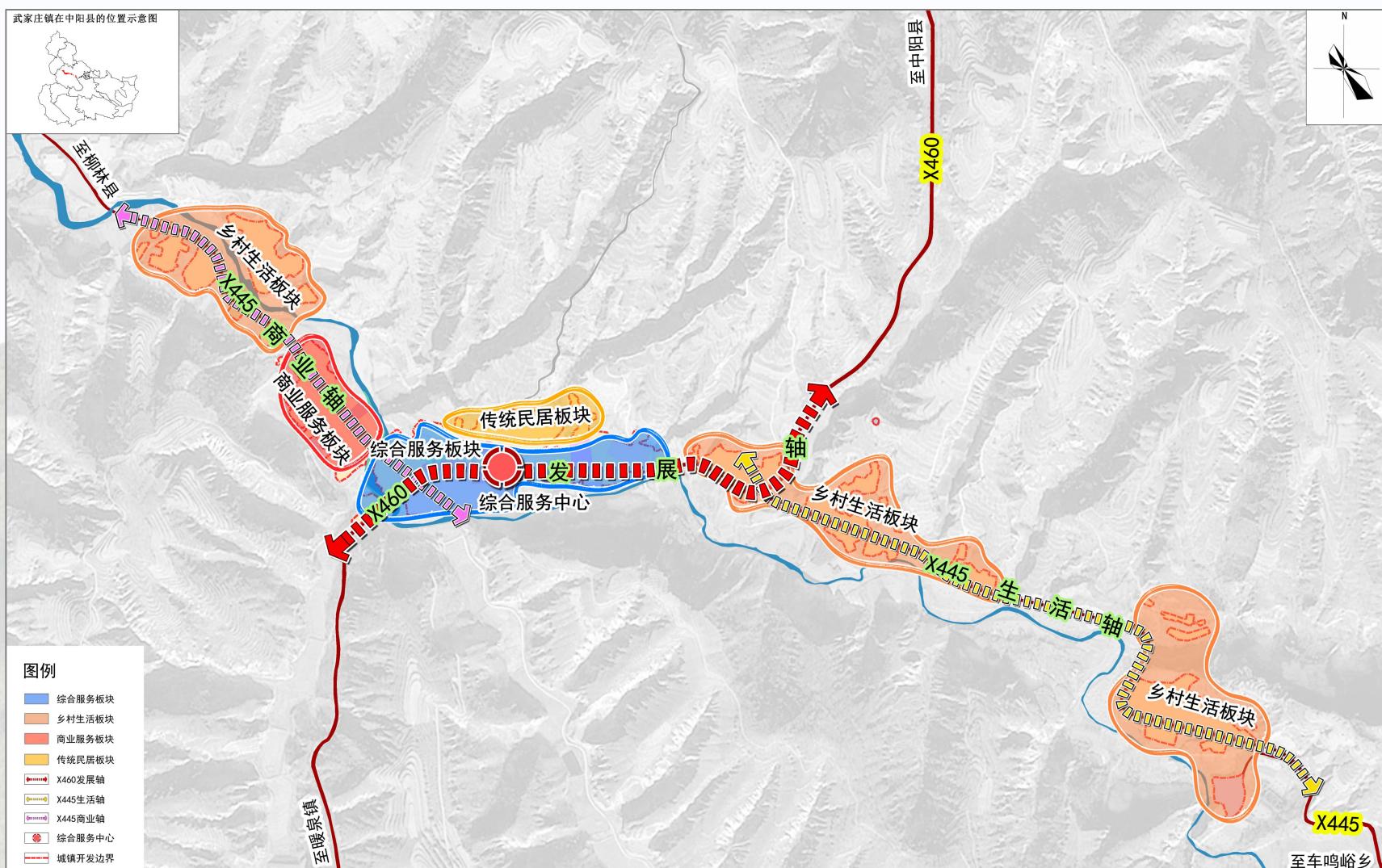
依托镇政府驻地构建的武家庄镇综合服务核心。

“三轴”

西部的沿X445商业发展轴线、中部的X460区域联动发展轴线、东部的沿X445乡村生活发展轴线。

“四板块”

集镇区东西两侧的乡村生活板块、中部的商业服务板块、传统民居板块、综合服务板块。



8.2 完善镇区公共服务设施

保留幼儿园等教育设施，提升改善卫生院、文化活动中心等设施，新建幸福大院。



病有良医

老有颐养

保留教育设施

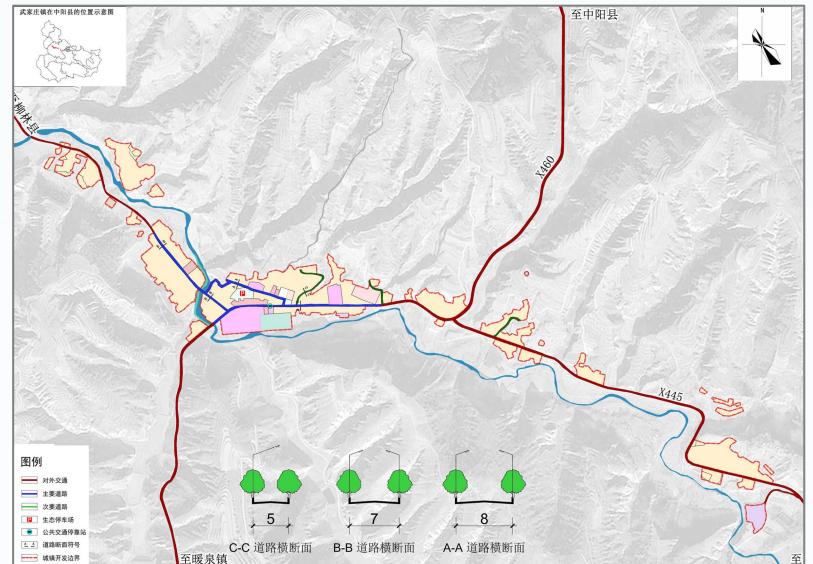
活动有场所

8.3 加强基础设施建设

道路交通规划

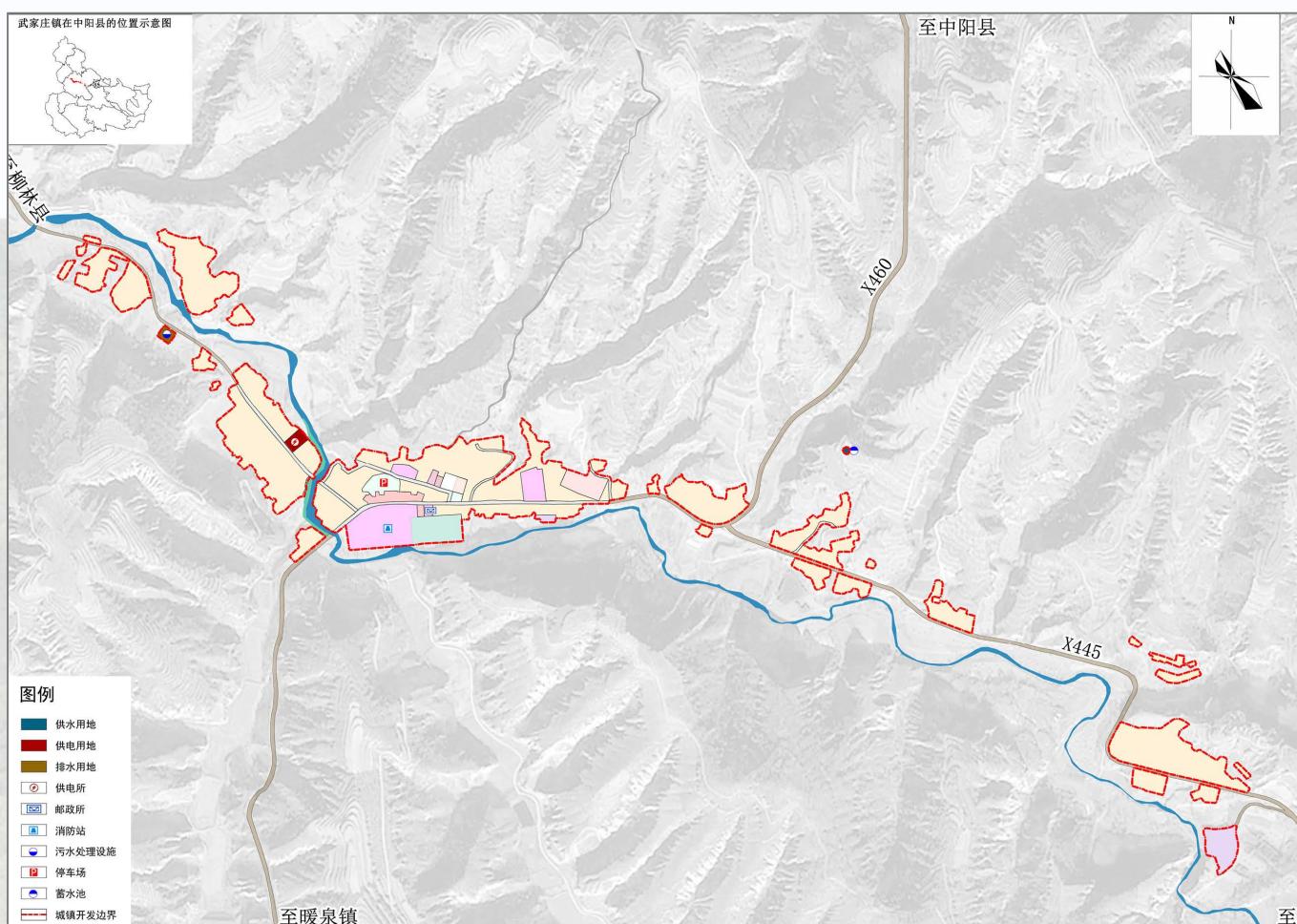
规划形成“三横两纵”的路网结构，即镇政府驻地内多条主要道路、次要道路互联互通的路网格局。

全面提升镇区宜居水平，系统改造和提升镇区人居环境，实施镇区内主要街道、巷道的更新改造，开展背街小巷环境美化工程。打通断头路、畅通城镇微循环。



基础设施规划

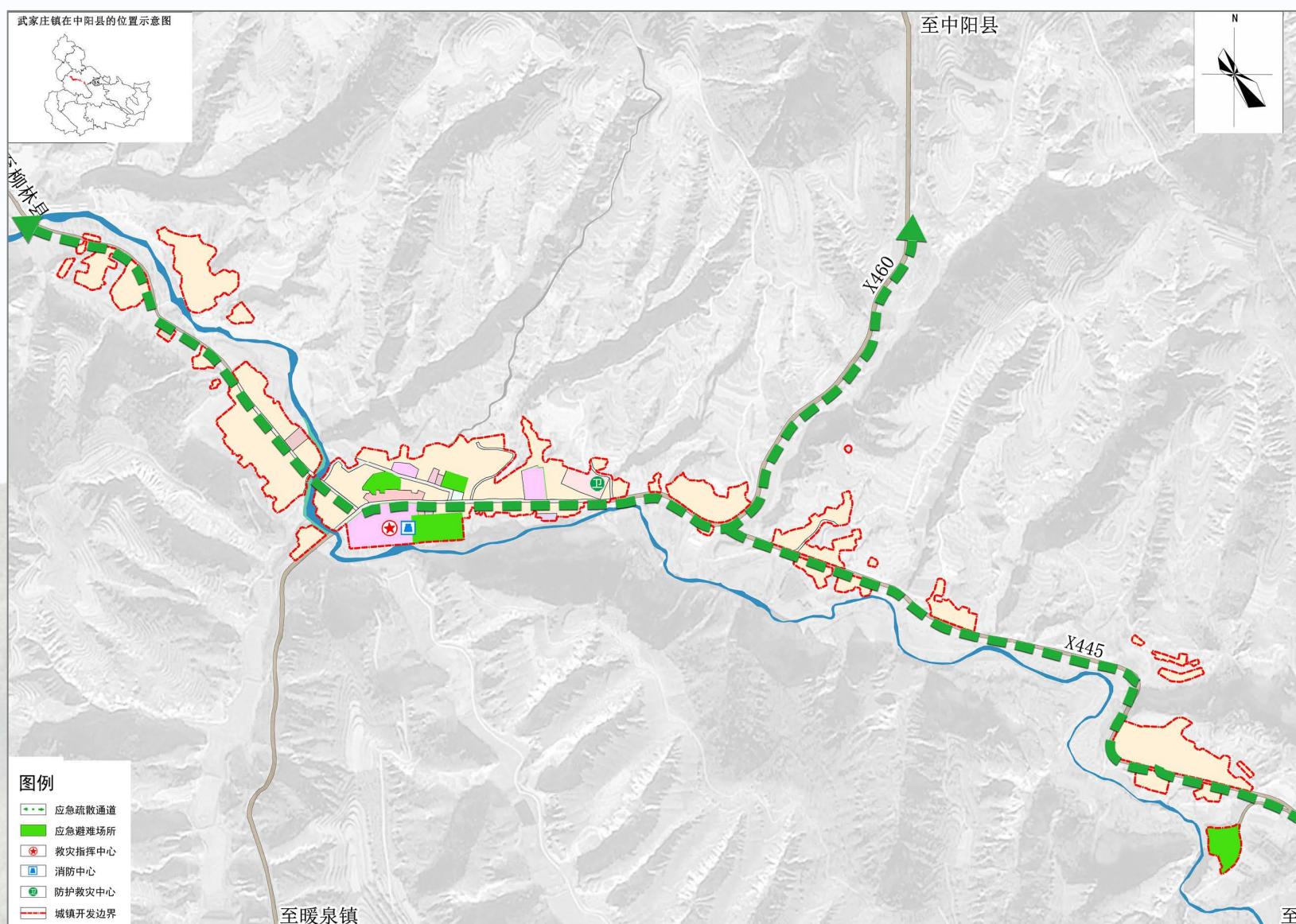
落实县级总规要求，统筹城乡市政基础设施，落实重要市政基础设施廊道和重大邻避设施控制要求，确定供水、排水、供电、燃气、供热、垃圾处理、通信等市政基础设施建设标准、规模和布局。根据武家庄镇实际，提出综合管廊、垃圾分类收运处理、新能源、5G信息、智能电网的布局建设要求。



8.4 建立安全韧性的防灾体系

落实县级总规确定的综合防灾减灾目标和设防标准、划定的安全控制线及其管控要求，明确乡域防灾设施用地布局，制定公共卫生防疫、防洪、抗旱、消防、抗震、地质灾害等的规划防治措施。合理布局防灾减灾设施和避难场所，划定涉及城乡安全的重要设施范围、通道以及危险品生产和仓储用地的防护范围，合理确定人防体系布局，提高安全保障水平和韧性应急能力。

按照“平战结合、平灾结合、以防为主、准确预报、快速反应、措施有效”的原则，建立和健全现代化区域综合防灾减灾体系。



规划传导与实施保障

1. 规划传导
2. 规划实施保障

09

9.1 规划传导



—— 落实上位规划 ——

划定村庄建设用地实体边界，将生态保护红线、永久基本农田保护红线等底线管控的指标和空间布局传导至村庄，确定村庄规划编制时序和编制单元。

—— 传导村庄规划 ——

（一）编制单元划分

制定镇域内实用性村庄规划编制单元。

编制单元按编制需求划分为**单独编制、与上级规划合并编制、相邻行政村合并编制、暂无条件编制和不编制**五类。

（二）编制单元控制

对单独编制、相邻行政村合并编制的村庄规划单元，提出规划传导要求，将规划目标、规划分区重要控制线、要素配置、风貌管控、居民点建设规模等规划内容传导到村庄，并结合乡村生活圈构建提出公共服务设施道路交通设施、基础设施和农业产业服务设施共建共享的相关要求。

9.1 规划传导

—— 指引专项规划 ——

（一）空间布局

明确生态、农业、城镇等功能分区，指导专项规划落地。

（二）指标约束

分解耕地、生态红线等约束性指标，确保专项规划合规。

（三）功能定位

根据分区确定专项规划重点，如交通、水利等优先区域。

（四）实施时序

协调专项工程与总体规划的近期、远期目标。

（五）政策导向

将生态保护、乡村振兴等政策融入专项规划。

—— 指导详细规划 ——

（一）约束性指标和要求

严格落实市县规划确定的永久基本农田、生态保护红线以及历史文化保护等约束性指标。

（二）指导性指标的引导

遵循“顺应肌理、协调自然、景村一体、和谐共融”原则，保护自然生态，实现人与环境和谐共生；

增设健身设施、休息座椅、廊架等，结合绿化造景，提升公共空间的功能复合性和舒适性；

以“整洁有序、原生乡土、舒适适宜、经济实用”为原则，使用当地材料，建设公用设施与建筑风貌协调；

结合当地民居风貌，对房屋进行改造，拆除违建，修整沿路建筑立面，提升整体风貌。

9.2 规划实施保障

（一）信息化建设

以2020年国土变更调查数据为基础，整合镇域地理、资源、房屋等数据，构建镇级总规数据库，纳入国土空间“一张图”系统管理。

（二）动态监测机制

运用卫星遥感等技术，动态监测规划实施情况，及时预警违规行为，支撑规划动态维护和考核。

（三）用途管制要求

落实县级总规用途管制，明确规划分区用途及禁止准入用地名录。

（四）评估预警机制

建立“一年一体检、五年一评估”机制，年度体检监督实施情况，五年评估全面反思修正，作为规划修编依据。

（五）公众参与

健全公众参与机制，鼓励多元主体参与规划编制与实施，创新线上线下参与形式，推动规划宣传与反馈常态化，确保规划实用管用。



公示渠道

武家庄镇人民政府公示栏

吕梁市中阳县人民政府网站:

<http://www.sxzhongyang.gov.cn>

公众意见提交途径

电子邮箱: sxxyghj@126.com

联系电话: 13838308490

邮寄地址: 吕梁市中阳县武家庄镇人民政府

(邮件标题请注明“武家庄镇国土空间规划公示意见建议”字样)

武家庄镇人民政府

本次公示的规划成果为规划草案，最终以经依法批准的规划方案为准

部分图片来源于网络，如有涉及版权问题，请联系我们