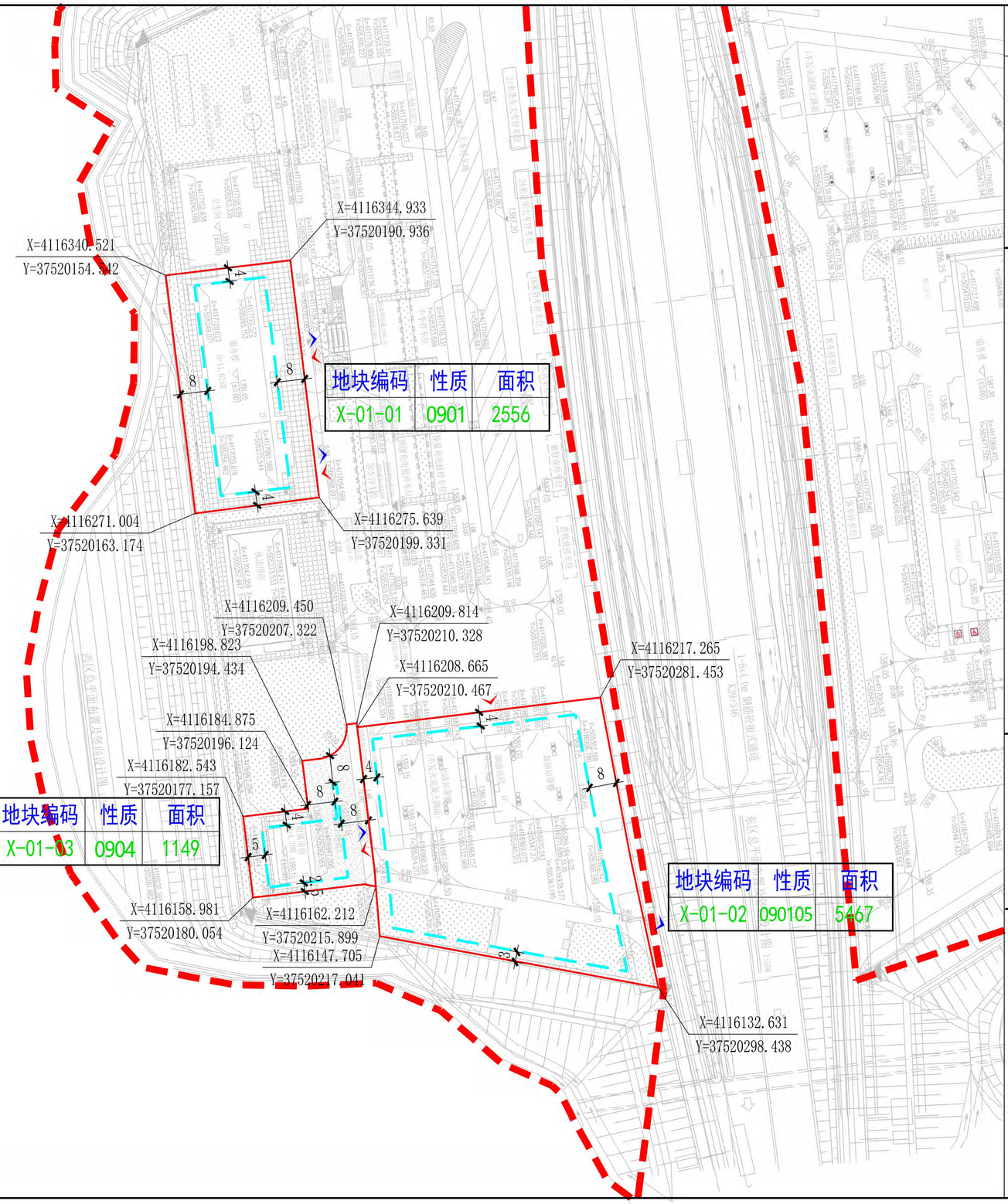
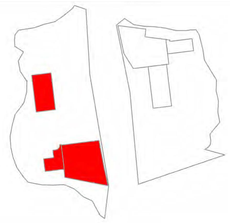
呼北国家高速公路山西省离石至隰县段车鸣峪服务区实施性详细规划

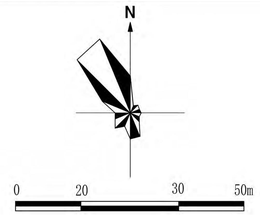
西区规划控制图则



地块位置图



风玫瑰及比例尺



地块控制指标

地块编码	X-01-01	X-01-02	X-01-03
用地性质	0901	090105	0904
用地面积（㎡）	2556	5467	1149
容积率	≤1.0	≤0.5	≤0.4
建筑密度（%）	≤45%	≤30%	≤40%
绿化率	≥12	≥15	≥10
建筑后退红线距离（m）	南侧退4米，北侧退4米，东侧退8米，西侧退8米；	南侧退3米，北侧退4米，东侧退8米，西侧退8米；	南侧退2.5米，北侧退4米-8米，西侧退5米-8米，东侧退8米；
建筑限高（m）	≤15	≤15	≤10

图例

- X-01-01 地块编码
- 0901 用地性质
- 服务区地块界线
- 经营性用地边界
- 建筑后退线
- 入口方位
- 出口方位
- X=4116217.441 Y=37520281.422 地块坐标

备注

1、本图则地块用地分类依据《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）执行。

2、在本地块规划控制指标中：用地性质、用地面积、建筑密度、容积率、绿地率、经营性用地所占比例属于规定性指标；建筑限高属于指导性指标，不作为强制性指标。

3、控制指标表中容积率、建筑密度、经营性用地所占比例按上限控制，绿地率按下限控制。

4、服务区坐标详见附件，经营性用地见后续图则。