



基本控制单元		C-38—C-44																																																																	
位置图			比例尺 0 25 50 100																																																																
	分地块控制指标																																																																		
分地块控制指标	<table border="1"> <thead> <tr> <th>地块编号</th> <th>用地代号</th> <th>用地面积(公顷)</th> <th>容积率</th> <th>建筑密度(%)</th> <th>绿地率(%)</th> <th>建筑限高(m)</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C-38</td> <td>0901</td> <td>0.7031</td> <td>2.40</td> <td>45.00</td> <td>20.00</td> <td>15</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>C-39</td> <td>070102</td> <td>1.6270</td> <td>1.7</td> <td>20.00</td> <td>35.00</td> <td>27</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>C-40</td> <td>080404</td> <td>0.9885</td> <td>0.70</td> <td>35.00</td> <td>30.00</td> <td>15</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>C-41</td> <td>080403</td> <td>3.3128</td> <td>0.80</td> <td>35.00</td> <td>35.00</td> <td>27</td> <td>改扩建</td> </tr> <tr> <td>C-42</td> <td>070102</td> <td>0.1519</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>现状保留</td> </tr> <tr> <td>C-43</td> <td>070102</td> <td>1.3543</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>现状保留</td> </tr> <tr> <td>C-44</td> <td>0103</td> <td>1.3486</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>城镇开发边界外旱地</td> </tr> </tbody> </table>	地块编号	用地代号	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	备注	C-38	0901	0.7031	2.40	45.00	20.00	15	—	C-39	070102	1.6270	1.7	20.00	35.00	27	—	C-40	080404	0.9885	0.70	35.00	30.00	15	—	C-41	080403	3.3128	0.80	35.00	35.00	27	改扩建	C-42	070102	0.1519	—	—	—	—	现状保留	C-43	070102	1.3543	—	—	—	—	现状保留	C-44	0103	1.3486	—	—	—	—	城镇开发边界外旱地		
地块编号	用地代号	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	备注																																																												
C-38	0901	0.7031	2.40	45.00	20.00	15	—																																																												
C-39	070102	1.6270	1.7	20.00	35.00	27	—																																																												
C-40	080404	0.9885	0.70	35.00	30.00	15	—																																																												
C-41	080403	3.3128	0.80	35.00	35.00	27	改扩建																																																												
C-42	070102	0.1519	—	—	—	—	现状保留																																																												
C-43	070102	1.3543	—	—	—	—	现状保留																																																												
C-44	0103	1.3486	—	—	—	—	城镇开发边界外旱地																																																												
图例	<table border="0"> <tr> <td> A-01 地块编码</td> <td> 现状保留</td> </tr> <tr> <td> 地块界线</td> <td> 道路红线</td> </tr> <tr> <td> 道路侧实线</td> <td> 虚线管控</td> </tr> <tr> <td> 建筑后退线</td> <td> 机动车禁止开口路段</td> </tr> <tr> <td> 规划范围</td> <td> 控制点坐标</td> </tr> <tr> <td> 94.23 道路交叉口标高</td> <td> 出入口方位</td> </tr> <tr> <td> 供热设施</td> <td>1.97% 坡度</td> </tr> <tr> <td> 垃圾收集点</td> <td>361.04 坡向</td> </tr> <tr> <td> 社区门诊</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 燃气调压设施</td> <td></td> </tr> </table>			A-01 地块编码	现状保留	地块界线	道路红线	道路侧实线	虚线管控	建筑后退线	机动车禁止开口路段	规划范围	控制点坐标	94.23 道路交叉口标高	出入口方位	供热设施	1.97% 坡度	垃圾收集点	361.04 坡向	社区门诊		燃气调压设施																																													
A-01 地块编码	现状保留																																																																		
地块界线	道路红线																																																																		
道路侧实线	虚线管控																																																																		
建筑后退线	机动车禁止开口路段																																																																		
规划范围	控制点坐标																																																																		
94.23 道路交叉口标高	出入口方位																																																																		
供热设施	1.97% 坡度																																																																		
垃圾收集点	361.04 坡向																																																																		
社区门诊																																																																			
燃气调压设施																																																																			
控制条文	<ol style="list-style-type: none"> 1、本图则地块用地分类采用《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》。 2、控制指标表中容积率、建筑密度、建筑限高按上限控制，绿地率按下限控制。 3、基于C-41地块的现状次要出入口位于北侧金罗大街，需穿越C-38地块，本次规划对C-38地块采用虚线的弹性管控手段划定边界，为实施层面预留调整空间。 4、按照《山西省城市停车场（库）设施配置标准》中学机动车停车位配置指标不低于0.5车位/班，幼儿园机动车停车位配置指标不低于0.8车位/班，居住用地按0.8车位/100㎡建筑面积，其他用地参照DBJ04/T410-2021执行。 5、按照《民用建筑节能管理规定》，新建建筑须在设计、施工中落实建筑节能。 6、图中未注明的其他控制要求，按照《吕梁市城市规划管理技术规定》及其它相关规范及标准、规定执行。 7、坐标系为2000大地坐标系。 																																																																		
设计引导	<ol style="list-style-type: none"> 1、二类居住用地内的建筑风格应协调统一，打造良好的居住风貌，建筑色彩以暖色调为主，强调温馨、宜人的居住氛围。 																																																																		