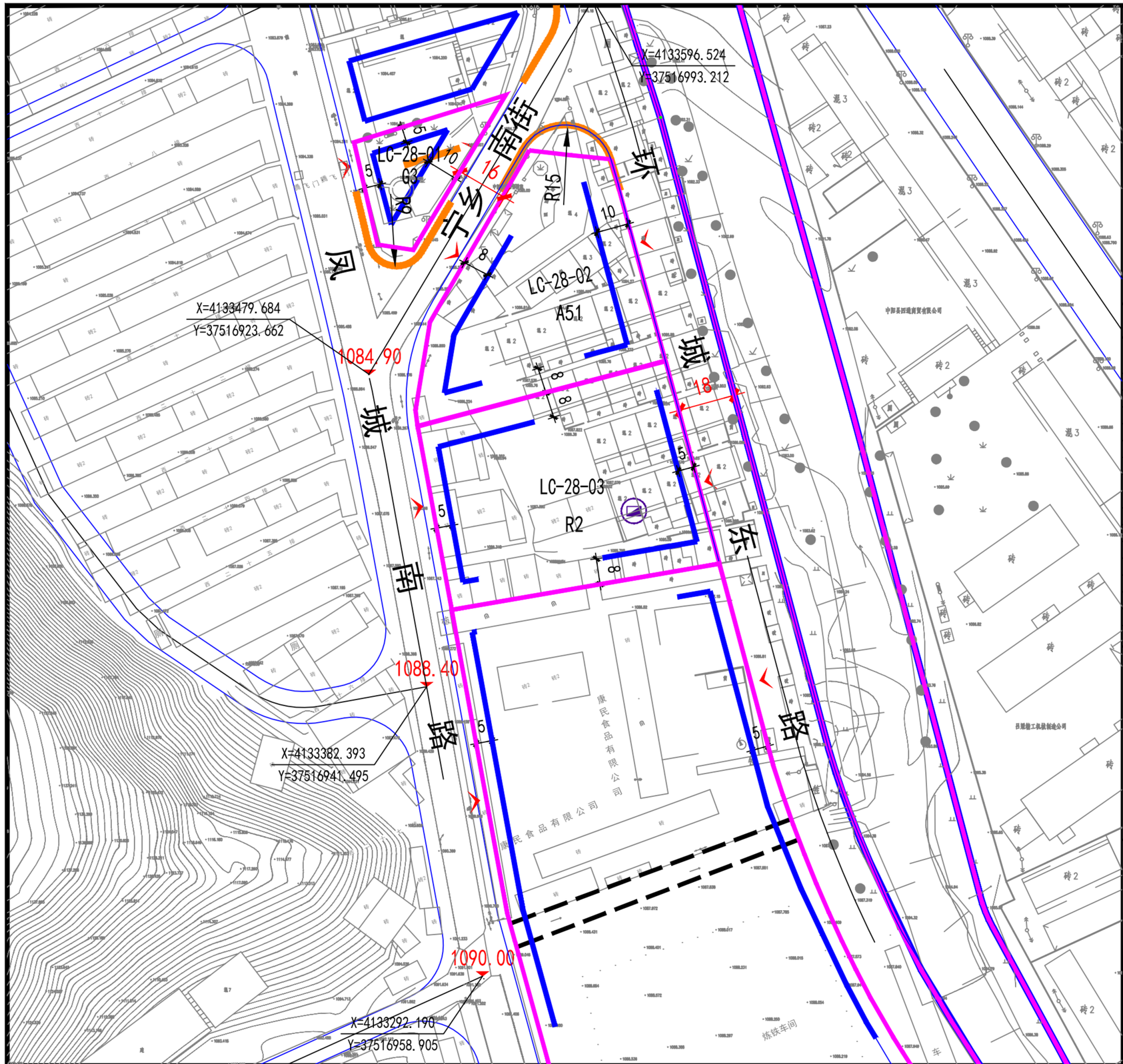
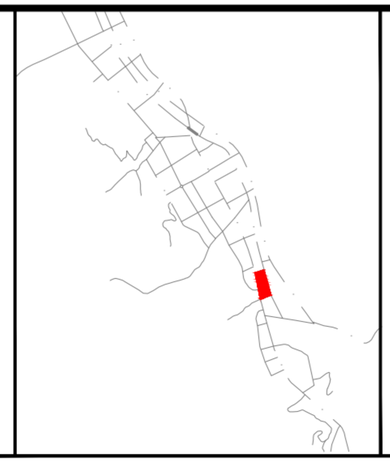
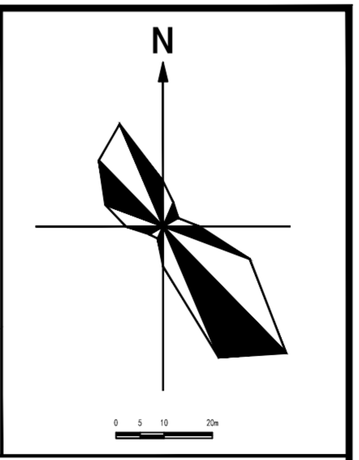


位置图





规划控制指标

地块编号	用地代码	用地面积	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	人口容量	停车泊位	配套设施	备注
LC-28-01	G3	1098	0.5	20	40	12	0	10	广场	
LC-28-02	A51	4172	1.5	25	35	24	0	63	医院	
LC-28-03	R2	5040	3.5	22	35	80	148	178	燃气调压站	

数据单位：用地面积，平方米；建筑密度，%；绿地率，%；建筑限高，米；人口容量，户；停车泊位，个。

说明

1、图则中建筑退让线是建筑后退的最小距离，高层建筑应按照文本中相应的计算规则，确定最终退让距离。公共建筑应按建筑使用性质流出人流疏散场地和停车场地；

2、图则中容积率、建筑密度、建筑限高、人口容量为上限值，具体执行中不得超越该值；绿地率、停车泊位数量为下限值，执行中不得低于该值；

3、图则中平面坐标采用西安80坐标系坐标，高程值采用1985国家高程基准；

4、地块LC-28-02为医院用地，为保留的妇幼保健院，规划结合道路改造，整合周边用地，形成新地布局结构；

5、地块LC-28-03为居住用地，建筑色彩以明度适中的白色、淡黄色为主。

图例

LC-01-01 地块编码	禁止开口路段	幼托	开闭所
A1 用地性质代码	绿地开敞空间	小学	电信模块局
道路中线	建议出入口	中学	邮政所
路缘石线	居委会	九年一贯学校	供热设施
红线	街道办事处	广场	燃气调压站
绿线	派出所	运动场	消防站
蓝线	医院	文物古迹	公共厕所
紫线	门诊部	社会停车场	垃圾站
黄线	敬老院	加油站	垃圾转运站
地块界线	图书馆	加气站	
建筑退让线	市场	变电站	

中阳县县城（老城区）控制性详细规划

调整前

2017年12月

规划图则

分图图号-28